LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR SENIOREN 31 mei 2021

MOTIVERING

Voorgeschiedenis
Het "lokaal toewijzingsreglement voor ouderen", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 27/01/2014 en door de Vlaamse minister van Wonen op 19/05/2014, bepaalt een adressenlijst van sociale huurwoningen die voorbehouden zijn voor 65-plussers.

Bij de opmaak van het "lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huisvesting voor personen met een beperking", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 30/01/2017 en door de Vlaamse minister van Wonen op 10/05/2017, werden enkele adressen uit de lijst van sociale huurwoningen voorbehouden voor 65-plussers geschrapt en toegevoegd aan de lijst van sociale huurwoningen voorbehouden voor mensen met een beperking.

De adressenlijst van het "lokaal toewijzingsreglement voor ouderen" werd gewijzigd in 2018, waarbij een aantal adressen werd vervangen door woningen van het Handbogenhof in de Kanunnik Davidlaan. De aangepaste adressenlijst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 29/01/2018 en door de Vlaamse minister van Wonen op 22/05/2018.

Feiten en context
Om een woonbeleid op maat te realiseren wordt in de Vlaamse Codex Wonen de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid aangeduid. De gemeente krijgt op die manier de mogelijkheid om het overleg tussen de verschillende woonorganisaties te coördineren en te organiseren met als doel een geïntegreerd en gedragen lokaal woonbeleid.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen Boek 6 wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur lokale accenten te leggen, uitgedrukt in een eigen toewijzingsreglement. De opmaak van een eigen toewijzingsreglement sociale huur dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren. Stad en OCMW Lier greep deze mogelijkheid eerder aan om rekening te houden met de woonnoden van specifieke doelgroepen, nl. ouderen en personen met een beperking.

Bij de jaarlijkse bespreking van de toewijzingspraktijk en wachtlijsten voor sociale woningen op het Lokaal Woonoverleg van 14/10/2020 werd opgemerkt dat het huidige aanbod voor 65-plussers niet (meer) in verhouding is tot de noden. De Lierse Maatschappij voor de Huisvesting (LMH) geeft aan dat de wachttijden voor 65-plussers erg kort zijn (doorgaans minder dan 2 jaar) ten opzichte van die van kandidaat-huurders in andere leeftijdscategorieën (algemeen gemiddelde in 2019: ongeveer 4 jaar), omwille van het grote voorbehouden aanbod.
Er is momenteel sprake van een onevenwicht. 65-plussers vertegenwoordigen 44% van de huidige huurders en slechts 12% van de kandidaat-huurders op de wachtlijst. Ter vergelijking: 65-plussers maken 21% uit van de Lierse bevolking; 30% van de Lierse huishoudens heeft een referentiepersoon die 65-plus is. Bij een kleinere adressenlijst met voorbehouden woningen zouden met name alleenwonenden uit andere leeftijdscategorieën sneller een woning toegewezen kunnen krijgen.
De leden van het Lokaal Woonoverleg gaan akkoord met de evaluatie van het lokaal toewijzingsreglement.
Momenteel wordt 19% van het huidige aanbod sociale huurwoningen bij voorrang toegewezen aan 65-plussers. Daarnaast hebben 65-plussers toegang tot het volledige aanbod. In de praktijk gaat hun voorkeur ook vaak naar het algemene aanbod uit. Hiermee werd bij de eerdere opmaak van het lokaal toewijzingsreglement onvoldoende rekening gehouden.

Met de geplande oplevering van het Withof in 2022, is er een opportuniteit om een sociaal woningaanbod voor ouderen te realiseren in Koningshooikt. De leden van het Lokaal Woonoverleg adviseren daarom om een aantal adressen uit de huidige lijst te vervangen door adressen in het Withof en daarboven een aantal adressen te schrappen.
De adviseur lokaal woonbeleid van Wonen-Vlaanderen bevestigt dat er geen nieuw administratief dossier ingediend moet worden bij het schrappen en beperkt vervangen van adressen binnen een bestaand lokaal toewijzingsreglement. Het volstaat om de gemeenteraadsbeslissing en de aangepaste adressenlijst over te maken aan het agentschap Wonen-Vlaanderen.

Het evenwicht tussen de verschillende kandidaat-huurders moet steeds gemonitord worden. Onderstaande evoluties en prognoses geven alvast een indicatie voor de toekomstige nood aan sociale woningen bij ouderen.
In de toekomst wordt verwacht dat de toename van 65-plussers zich verderzet, en dat het aandeel 65-plussers in 2035 26,7% van de Lierse bevolking zal bedragen.
Het aandeel Vlaamse 65-plussers onder de armoedegrens (16% in 2017) ligt de laatste jaren steeds dichter bij het cijfer voor de algemene bevolking (dankzij o.a. hogere pensioenen en meer tweeverdieners), wat betekent dat ouderen momenteel geen beduidend groter risico op armoede meer hebben dan de rest van de bevolking. In 2019 maakte 3,6% van de 65-plussers in Lier gebruik van een inkomensgarantie (IGO). Ook dit aandeel is de laatste jaren dalende.
Alleenwonenden (van alle leeftijden) hebben een hoger risico om in een armoedesituatie terecht te komen. Er wordt verwacht dat de trend van gezinsverdunning zich verderzet, waardoor er in de toekomst meer alleenwonenden (van alle leeftijden) zullen zijn. Ouderen boven de 80 die alleen wonen worden specifiek beschouwd als een kwetsbare groep vanwege een hogere zorgvraag. Vlaanderen verwacht een algemene stijging van 20% bij de groep alleenwonende 80-plussers in de komende 10 jaar.

Voorstel: aangepaste adressenlijst ouderenwoningen
De LMH, de dienst wonen en de dienst vastgoed werkten een voorstel uit van een gewijzigde adressenlijst, rekening houdend met de ligging (bv. dicht bij voorzieningen zoals lokaal dienstencentrum) en aard van de woningen (bv. aangepast) en met het evenwicht tussen de bewoners.
Oudere huishoudens bestaan voornamelijk uit alleenwonenden en koppels zonder inwonende kinderen. Dit maakt dat een aanbod met zowel woningen met 1 slaapkamer als 2 slaapkamers (voor hobby en/of zorg) zinvol is. De LMH ervaart dat de kleinste woningtypes (geschikt voor bewoning door één persoon) weinig gewild zijn bij ouderen. Daarom worden in eerste instantie kleinere woningen (buiten het centrum) geschrapt.

Met 15% 60-plussers op de wachtlijst (een indicatie voor de toekomstige 65-plussers) wordt dit als richtwaarde gehanteerd voor het voorbehouden aanbod.

De aangepaste adressenlijst met 186 woningen (15,3% van het aanbod in 2022) bevindt zich in bijlage.
De schrappingen omvatten:
- 6 woningen met 1 slaapkamer op het Hemelplein (Bogaertsvelden) die geschikt zijn voor alleenwonenden;
- 17 appartementen met 1 slaapkamer in de Transvaalstraat (Leuvensepoort) die geschikt zijn voor alleenwonenden;
- 5 woningen met 1 slaapkamer in het Godshuis in de Begijnhofstraat (centrum, eigendom OCMW) die geschikt zijn voor alleenwonenden;

- 12 appartementen met 2 slaapkamers in de David Tenierslaan (Mechelpoort binnen de ring) die geschikt zijn voor gezinnen.

De toevoegingen omvatten:
- 12 appartementen met 2 slaapkamers in het Withof op de Triesthoeveweg (Koningshooikt) voor 65-plussers.

De best aangepaste en goed gelegen woningen blijven uiteraard behouden.

Dit voorstel werd meermaals besproken in de werkgroep sociale huisvesting en positief geadviseerd op het Lokaal Woonoverleg van 03/03/2021.

Advies seniorenraad
De seniorenraad gaf op 26/04/2021 een positief advies inzake het toewijzingsbeleid van sociale huurwoningen voor senioren.

De seniorenraad formuleerde daarbij volgende motivering:
Op de wachtlijsten staan nu effectief 12% 65-plussers en het gereserveerde aandeel sociale woningen voor 65-plussers wordt in dit voorstel gereduceerd tot 15%; dit lijkt inderdaad te verantwoorden en voldoende, zeker als men er rekening mee houdt dat 65-plussers zich ook kunnen kandidaat stellen voor niet gereserveerde wooneenheden.
De seniorenraad wil immers ook aandacht hebben voor het reduceren van de lange wachtlijsten voor jonge mensen. Sociale woningen moeten toegewezen kunnen worden aan de geschiktste bewoners, op dit moment inderdaad eerder aan alleenstaanden uit Lier-Koningshooikt dan aan senioren uit omliggende gemeenten.

De seniorenraad vraagt wel aandacht voor volgende bemerkingen/vragen:
- De seniorenraad wenst betrokken te blijven bij het toewijzingsbeleid en wil op de hoogte gehouden worden van de jaarlijkse monitoring van de wachtlijsten en vraagt daarom een geregelde update omtrent de sociale huisvesting voor senioren in Lier-Koningshooikt via de seniorenraad, de consulente en de voorzitter van de SAR. Indien de verhoudingen van doelgroepen op de wachtlijst terug zouden wijzigingen, vraagt de seniorenraad hierrond mogelijkheid dit snel opnieuw te kunnen aanpassen.

- De vraag naar sociale huurwoningen zal de komende jaren alleen maar toenemen als gevolg van de vergrijzing, maar ook bij de senioren (ook bij 80+ers) komen meer alleenstaanden, gescheiden senioren, … voor én senioren kunnen een risicogroep zijn voor armoede. Daarom is het belangrijk om daarmee ook rekening te houden bij de doelgroep senioren en dit goed op te volgen bij zowel wachtlijst als bij het aanbod.
- Bovendien is het voor senioren effectief aangewezen te kunnen wonen in de buurt van een dienstencentrum, sociaal huis of WZC.
- Bij nieuwe projecten van de sociale huisvestingsmaatschappij vraagt de seniorenraad dat er steeds gestreefd wordt naar een mix van intergenerationeel samenwonen en ook daar 15% van de wooneenheden voorbehouden zou worden voor senioren.
- De seniorenraad vraagt bovendien dat de sociale huisvestingsmaatschappij verder zou inzetten op kleinschalig samenwonen van senioren (cfr. ook projecten als senioren op kot) alsook dat er meer bekendheid gegeven wordt aan het SVK.
- Vanuit de seniorenraad vragen we ook blijvende en strengere controle omtrent het juist toepassen van de voorwaarden en het recht op sociaal huren.

Juridische grond
- Omzendbrief OMG/W 2020/04 Opmaak van een Lokaal Toewijzingsreglement

- Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Decreet lokaal bestuur

Argumentatie
Bij de toewijzing van sociale huurwoningen moet voldoende aandacht zijn voor de verschillende doelgroepen. Een voorbehouden aanbod voor ouderen kan een specifieke woonnood opvangen. Met de geplande oplevering van het Withof in 2022, is er een opportuniteit om een sociaal woningaanbod voor ouderen te realiseren in Koningshooikt. Daarom is een toevoeging van een deel van deze woningen (zoals voorgesteld in de adressenlijst in bijlage) aangewezen.
De proportionaliteit van het voorbehouden aanbod moet verzekerd blijven zodat de standaardtoewijzingen niet in het gedrang komen. Met de huidige toewijzingscijfers is een bijsturing aangewezen. Een kleinere adressenlijst met ouderenwoningen kan ervoor zorgen dat met name jongere alleenwonenden sneller een woning toegewezen krijgen, zonder dat er problemen ontstaan bij de toewijzing van ouderen. Daarom is een schrapping van voornamelijk kleinere woningen (zoals voorgesteld in de adressenlijst in bijlage) aangewezen.

Stemming
eenparig

BESLUIT
Art 1 :
De gemeenteraad beslist om de aangepaste adressenlijst met ouderenwoningen binnen het lokaal toewijzingsreglement sociale huur, zoals in bijlage toegevoegd, goed te keuren.

Bijlage: Aangepaste adressenlijst ouderenwoningen

Wijk Centrum: 88 appartementen	
Blokstraat 1 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 4	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 8	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 9	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 12	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 13	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 14	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 15	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 16	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 17	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 18	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 19	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 20	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 21	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 22	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 23	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 24	Appartement 1 slaapkamer

Blokstraat 1 bus 25	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 26	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 27	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 28	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 29	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 30	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 31	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 32	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 33	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 34	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 35	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 36	Appartement 1 slaapkamer
Lispersteenweg 3 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 3 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 5	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 5	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 6	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 5	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 6	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 8	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 9	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 10	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 11	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 12	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 13	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 14	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 15	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 16	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 17	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 18	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 19	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 20	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 21	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 22	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 23	Appartement 2 slaapkamers

Kanunnik Davidlaan 23 bus 24	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 25	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 26	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 27	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 28	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 29	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 30	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 31	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 32	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 33	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 34	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 35	Appartement 2 slaapkamers

Wijk Mechelpoort binnen de ring: 31 appartementen	
Pieter Breughellaan 10 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 4	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 8	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 9	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 12	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 13	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 14	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 15	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 16	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 17	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 18	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 19	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 20	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 21	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 22	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 23	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 24	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 25	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 26	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 27	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 28	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 29	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 30	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 31	Appartement 2 slaapkamers

Wijk Leuvense poort: 38 appartementen	
Transvaalstraat 46 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 4	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 5	Appartement 1 slaapkamer

Transvaalstraat 46 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 8	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 12	Appartement 2 slaapkamers
Transvaalstraat 46 bus 14	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 16	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 17	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 18	Appartement 2 slaapkamers
Transvaalstraat 46 bus 20	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46 bus 22	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 8	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 9	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 12	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 13	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 14	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 15	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 48 bus 16	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 12	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 15	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 16	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 17	Appartement 1 slaapkamer
Transvaalstraat 50 bus 20	Appartement 1 slaapkamer

OCMW: 17 woningen	
Begijnhofstraat 24/6	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/7	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/8	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/9	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/10	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/11	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/12	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/13	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/14	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/15	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/16	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/17	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/18	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/19	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/20	Woning met 1 slaapkamer

Begijnhofstraat 24/21	Woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/24	Woning met 1 slaapkamer

Koningshooikt: 12 appartementen (Withof, verwacht 2022)	
Triesthoeveweg 2	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 4	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 6	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 8	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 10	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 1	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 2	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 3	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 4	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 5	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 6	Appartement met 2 slaapkamers
Triesthoeveweg 14 bus 11	Appartement met 2 slaapkamers

TOTAAL: 186 wooneenheden