DECEMBER 2020

HET LMH-NIEUWS

Lees onze nieuwsbrief en je bent helemaal mee.

Voor het laatste nieuws: surf naar www.liersehuisvestingsmaatschappij.be

CORONA

BLIJVENDE WIJZIGINGEN UREN ONTHAAL

Een afspraak maken om langs te komen aan de balie? Dat werkt. En het is veiliger voor iedereen.
De huidige werkwijze blijft:
Alleen kandidaat-huurders kunnen langs komen aan de balie om zich in te schrijven of om hun dossier aan te passen.

Dat kan:

- Op maandag: zonder afspraak, van 10 uur tot 12 uur.
- Op dinsdag, woensdag en donderdag: alleen op afspraak, van 10 uur tot 12 uur.
- Op dinsdag: alleen op afspraak, van 16 uur tot 18 uur.

We voorzien 15 minuten per afspraak.

Nieuwe huurders kunnen langskomen voor het ondertekenen van hun contract. Dat kan alleen op afspraak.

Kom je bij ons langs? Doe de check:

- Vraag je inschrijvingsformulier telefonisch of per mail aan. Wij sturen het je op. Vul het thuis volledig in.
- Breng een balpen mee.
- Draag een mondmasker.
- Zitten er 5 personen in de wachtzaal? Wacht even buiten tot iemand weggaat.
- Ontsmet je handen als je binnenkomt.
- Hou 1,5 meter afstand.

Zo houden we het samen veilig!

Wil je een probleem melden of een herstelling aanvragen? Bel of mail ons.

SLUITING KERSTVAKANTIE:

Ons kantoor is gesloten:
van zaterdag 19 december 2020 tot en met zondag 3 januari 2021.
Alleen voor dringende herstellingen kan je ons dan bellen op het nummer 0483-22.35.90.
Dat kan op elke werkdag tussen 10 uur en 12 uur.
Tijdens de weekends en op 25 december en 1 januari kan je ons telefonisch niet bereiken.
Wil je een probleem melden? Stuur je e-mail naar info@lmhlier.be. Vermeld altijd je naam, adres en telefoonnummer.

Meer informatie nodig? Kijk op onze website: www.liersehuisvestingsmaatschappij.be

HUURPRIJSBEREKENING

Het nieuwe jaar starten we ook weer met een nieuwe berekening van je huurprijs.

Je vindt de berekening en de volledige uitleg ervan bij deze nieuwsbrief.
Let op. Lees de uitleg goed en pas je nieuwe huurprijs tijdig aan bij je bank.

Je vindt de volledige uitleg ook op onze website:
www.liersehuisvestingsmaatschappij.be.

Heb je toch nog vragen? Bel of mail ons.

SLUIKSTORTEN

Sluikstorten mag niet. Dat weet iedereen.

Doe je spullen weg en wil je daar iemand een plezier mee doen?

Zet je spullen nooit zomaar op straat. Ook niet als je ze gratis wil weggeven. Meestal blijven die spullen staan en dan heb je een probleem. Dan doe je aan sluikstorten. En daar kan je een boete voor krijgen.
Breng je spullen dus naar Opnieuw & Co, of laat ze door hen ophalen.

NIEUWE UREN WAAROP JE ONS TELEFONISCH KAN BEREIKEN:

elke werkdag: van 9 uur tot 12 uur 30
op dinsdag : ook van 16 uur tot 18 uur

op het nummer: 03-490.30.50
Kies 1 voor herstellingen.
Kies 2 voor alle andere vragen.

Je kan ook een e-mail sturen naar:

- info@lmhlier.be: algemene vragen
- herstellingen@lmhlier.be: technische vragen en meldingen
- kandidaten@lmhlier.be: vragen over je inschrijving.

VERLUCHTEN.

Ook bij koud weer een goed idee.

Je leest het goed. Ook in de winter moet je goed verluchten.
Frisse lucht doodt bacteriën. Dat is nu zeker heel belangrijk.

Wat moet je doen?

- Zet je ramen elke dag minstens 10 minuten open.
- Laat je ventilatiesysteem opstaan en zet alle ventilatieroosters open.
- Verlucht extra tijdens of na het douchen, schoonmaken, koken en de was drogen.

Zo kan slechte, vochtige lucht naar buiten en frisse, droge lucht naar binnen. Dat is beter voor je gezondheid én je portemonnee. Droge lucht warmt immers sneller op dan vochtige.

PROBLEMEN MET JE CV-KETEL?

Geen warm water of verwarming?
Bel altijd naar Cofely:
03-309.44.49

BRAND! HELP!

BEN JIJ VERZEKERD VOOR JE INBOEDEL?

Je betaalt ons elke maand 1 euro voor de verzekering van je woning. **Let op**. Dat is alleen voor het gebouw. Niet voor je inboedel.

Niet nodig, denk je? "Dat overkomt mij niet. Ik ben altijd voorzichtig."
Dat dacht één van onze huurders misschien ook. En toch ontstond er een brand in de keuken. De schade aan hun spullen en de woning was groot.

Gelukkig zijn zij wél goed verzekerd. Ook voor hun inboedel.
De verzekeringsmaatschappij betaalde hen voor de schade aan kleding, meubels en ander gerief. Zij betaalden ook voor de schoonmaak van de woning en het tijdelijk opslaan van hun spullen.
Een grote kost als je dat allemaal zelf moet betalen. Toch?

Ben jij nog niet verzekerd voor je inboedel? Dan hebben we goed nieuws voor jou.
Je kan bij Ethias een verzekering afsluiten aan een goedkoper tarief. Je vindt meer informatie in de rode kader hiernaast en in de bijgevoegde brochure.

VERZEKEREN BIJ ETHIAS

Wij sloten een overeenkomst af met Ethias.

Hierdoor kan je je inboedel laten verzekeren aan een goedkoper tarief.

Heb je al een verzekering? Vergelijk dan toch even de prijs. Misschien is de verzekering bij Ethias voordeliger. Je weet maar nooit.

Lees de folder. Je vindt daar alle informatie.

Interesse?

Neem zelf contact op met Ethias.

- Bel hen op het nummer 011-28.28.98
- of ga op onze website, www. liersehuisvestingsmaatschappij.be naar 'ik huur - mijn woning - mijn inboedel verzekeren.

NIEUW PROJECT

Winkels beperkt open, cafés en restaurants dicht... Het is stiller in de straten. Soms lijkt het of het leven even stil valt.

Maar niet bij de LMH! Wij bouwen verder!

De 42 appartementen in de Amerstraat zijn af. De nieuwe huurders kregen in november hun sleutel. Sommige huurders wonen er al, anderen verhuizen in december.
Aan de nieuwe huurders: Welkom bij de LMH!

En, het is nog niet gedaan. Wij bouwen verder in Lier, Koningshooikt én Ranst.
Twee werven zullen klaar zijn in het voorjaar van 2021. We verhuren de appartementen vanaf april en mei 2021.

We stellen ze je even voor:

Appartementen Donk:
Herinner je je de oude 'blokjes' nog op de Donk? Die waren echt aan vervanging toe.
We lieten ze afbreken en nu staat er een nieuw appartementsgebouw met 28 gewone appartementen en 12 appartementen voor rolstoelgebruikers.

NIEUW PROJECT

Appartementen Donk, vervolg

We verhuren de appartementen vanaf 1 april 2021. De nieuwe bewoners zijn vooral huurders in de wijk Australië, die naar een kleiner appartement verhuizen.
Zo komen grotere woningen vrij die we kunnen renoveren. En daar kunnen dan weer gezinnen met kinderen komen wonen.

Appartementen Bergsken:

In de Pannenhuisstraat bouwen we 12 appartementen, waarvan 5 appartementen voor rolstoelgebruikers. Ook daar gaan de werken vlot vooruit.
We voorzien de start van de verhuring vanaf mei 2021.

100 JAAR LMH

Dat gaan we vieren met een tentoonstelling, een boek en een begeleide stadswandeling.

Daarom zijn we op zoek naar foto's uit de oude doos en leuke verhalen over één van onze wijken en hun bewoners.

Heb jij foto's of straffe verhalen?
Wil je die delen met ons?
Stuur voor 31 januari 2021 een e-mail naar:
100jaar@lmhlier.be

Vermeld zeker je naam, telefoonnummer en aanbod. We spreken verder met je af.

Voor het verzamelen en verwerken van je foto's werken we samen met het Archief Lier van stad en OCMW. Je kunt hen je foto's definitief geven of tijdelijk uitlenen. Zij digitaliseren je foto's en nemen die op in hun beeldbank.

DAG OUD,HALLO NIEUW...

De eindejaarsfeesten zullen anders zijn dan andere jaren. Vreemd en speciaal. Niets aan te doen.
Maak er het beste van. Op veilige afstand van elkaar.

Zo zorgen wij er samen voor dat we vlug terug kunnen afspreken met familie en vrienden.
Dat we gewoon kunnen winkelen en dat restaurants en cafés vlug terug open kunnen.
Het komt allemaal goed. 2021 wordt een beter en leuker jaar!

We wensen je een geweldig 2021 en vooral een goede gezondheid!
Het LMH-team