

LIERSE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING
ABTSHERBERGSTRAAT 10 BUS 19
2500 LIER
TEL: 03 490 30 50
info@lmhlier.be



Doss.nr.

«AdresWoning» - «PostnrWoning» «GemeenteWoning»

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

De sociale huisvestingsmaatschappij **CVBA Lierse Maatschappij voor de Huisvesting** met maatschappelijke zetel in 2500 Lier, Abtsherbergstraat 10 bus 19, met ondernemingsnummer BE 0404 033 605, vertegenwoordigd door **Jan Hauwaert**, voorzitter en **Marc Vanden Eynde**, directeur,

hierna de verhuurder te noemen

EN

(familienaam en eerste twee voornamen van de huurder(s))

«**Naam**» «Rijksregisternr»

«**NaamPartner**» «RijksregisternrPartner»

met als adres «**AdresPersoon**», «**PostnrPersoon**» «**GemeentePersoon**»

hierna de huurder te noemen

ALGEMENE BEPALING

Deze huurovereenkomst valt onder de toepassing van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering daarvan.

Artikel 1. VOORWERP VAN DE HUUR

De verhuurder geeft aan de huurder een woning in huur op het volgende adres:

«**AdresWoning**», «**PostnrWoning**» «**GemeenteWoning**»

«**Type**»¹:

Regels bij het gebruik van een of meer ruimten of voorzieningen²:

Artikel 2. DUUR VAN DE HUUR

Deze huurovereenkomst is gesloten voor een termijn van negen jaar, die ingaat op «**InvoegeDatum**».

Onder de voorwaarden, vermeld in artikel 97bis van de Vlaamse Wooncode, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een termijn van telkens drie jaar.

¹ Als de woning beschikt over een tuin, een stalling of een garage, vermeldt u dat uitdrukkelijk in deze overeenkomst.

² Als bepaalde ruimten met andere huurders moeten worden gedeeld, bijvoorbeeld een berging, vermeldt u de eventuele erfdienstbaarheden, de regels voor de doorgang enzovoort.

Artikel 3. HUURPRIJS, KOSTEN EN LASTEN

De basishuurprijs bedraagt «**Basishuur2008**» euro. De te betalen huurprijs, die aangepast is aan het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de kwaliteit van de woning, bedraagt voor de eerste maand «**Huurprijs**» euro.

De verhuurder brengt de huurder met een gewone brief op de hoogte van elke wijziging van de basishuurprijs of van de te betalen huurprijs, alsook van de datum waarop een nieuwe huurprijs ingaat.

Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse betaling voor de kosten en lasten:

Totale kosten en lasten	«Huurlasten» euro
-------------------------	-------------------

Artikel 4. BETALING VAN DE HUURPRIJS EN KOSTEN EN LASTEN

De huurder betaalt de huurprijs samen met de kosten en lasten vóór de tiende dag van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft, op rekeningnummer. **BE14 7755 9590 6383**. van de verhuurder.

Als de huurder de huurprijs of de kosten en lasten niet betaalt vóór de tiende dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin de som verschuldigd is, kan de verhuurder op de achterstallige som een verhoging van maximaal 10% toepassen en de achterstallige som vermeerderen met de wettelijke interesten, tenzij er loonafstand is betekend bij afzonderlijke akte.

Artikel 5. WAARBORG

De huurder stelt een waarborg om zijn verbintenissen na te komen.

De waarborg bedraagt «**BedragWaarborg**».euro en wordt op de rekening van de verhuurder gestort: **BE14 7755 9590 6383**

of

De waarborg wordt in schijven op de rekening van de verhuurder gestort:
BE14 7755 9590 6383

De gespreide betaling begint met een bedrag van «**TeBetalenWaarborgVoorHO**» euro, te betalen bij aanvang van de huurovereenkomst, gevolgd door **18** schijven

« AflossingMaandJaar »	« Aflossingsbedrag »
-------------------------------	-----------------------------

De volledige som bedraagt «**BedragWaarborg**» euro.
Er wordt een administratieve vergoeding van **13,00** euro aangerekend.

Artikel 6. TOELICHTING OVER REGELGEVENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN

Bij de ondertekening van deze huurovereenkomst ontvang(t)(en) de huurder(s) een schriftelijke toelichting bij de regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op de verhouding tussen de huurder en de verhuurder.

Als de regelgeving verandert, wordt de toelichting aangepast en zorgt de verhuurder dat de aangepaste toelichting ter beschikking is van de huurder.

Artikel 7. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Een reglement van inwendige orde wordt bij deze huurovereenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Opgemaakt op «**DatumOndertekening**», in drie exemplaren. Het laatste exemplaar is bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

Handtekeningen

Handtekening(en)

Jan Hauwaert

Marc Vanden Eynde

De verhuurder

De huurder(s),