

Bijlage: Stad Lier - lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

1. Inleiding en situering

1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het nieuwe sociale huurbesluit in werking getreden. Het besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol inzake wonen te versterken. Het betreft een gemeentelijk toewijzingsbeleid op 3 domeinen: doelgroepen, leefbaarheid en lokale binding. De invoering hiervan moet sterk gearchitueerd en onderbouwd worden.

1.2 Gemeentelijk initiatief

De omzendbrief van 17/02/2011 voorziet een versnelde procedure voor de opmaak van een toewijzingsreglement specifiek voor ouderen. Hierin kan op een eenvoudige manier een reglement opgemaakt worden om woningen voor te behouden voor senioren.

In Lier kiezen we op korte termijn voor deze versnelde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18/11/2013 de totstandkomingsprocedure goed.

Het reglement en de adressenlijst is opgemaakt in samenwerking met OCMW Lier en de Lierse Maatschappij voor de Huisvesting.

1.3 Fasering

Dit reglement is slechts een eerste fase om in te grijpen in de toewijzing van sociale woningen op het grondgebied van Lier en Koningshooikt. Het betreft patrimonium dat nu ook reeds toegewezen wordt aan ouderen met uitbreiding van de woningen van het Sint-Annagodshuis (OCMW) en de appartementen aan de Transvaalstraat (LMH).

Naar de toekomst toe zal dit geëvalueerd en bijgestuurd worden:

1/ Het woonplan is in opmaak waarbij de voltooiing ervan wordt voorzien in 2015.

Uit de gegevensanalyse kan blijken dat er nood is aan een verbreding van de doelgroep of werken aan leefbaarheid binnen de wijken.

Dit reglement zal dan bijgestuurd worden in samenwerking met de lokale woonactoren.

2/ Er staan nog een aantal sociale bouwprojecten op stapel waarbinnen "wonen voor senioren" een plaats heeft:

Project "Withof" in Koningshooikt (Lierse maatschappij voor de Huisvesting)

Project "Gendarmerie" in het centrum (Lierse maatschappij voor de Huisvesting)

Project "Oud-Paradijs" met ouderenwoningen en Lokaal Dienstencentrum in het centrum (OCMW Lier).

Deze zullen in 2015 mee opgenomen worden in de evaluatie van het reglement.

2. Lokaal toewijzingsreglement

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Sociale verhuurder:
de instantie die woningen verhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor. De sociale verhuurders in Lier zijn de Lierse Maatschappij voor de Huisvesting, OCMW Lier en Sociaal verhuurkantoor “De Woonkans”.
- Kandidaat- sociale huurder:
 1. de personen die ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7 van het Sociaal Huurbesluit;
 2. de meerderjarige personen, andere dan vermeld in 1), die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst;
 3. de persoon, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, c) en d) van de Vlaamse Wooncode op het ogenblik van de toetreding tot de lopende huurovereenkomst
- Rationele bezetting:
de passende bezetting van een woning waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

Artikel 2:

De sociale verhuurder is verplicht om voorrang toe te kennen aan kandidaat-sociale huurders die minstens 65 jaar zijn. Bij een koppel volstaat het dat één van de partners minstens 65 jaar is.

Artikel 3:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, geldt als een absolute voorrangsregel.

Artikel 4:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, is van toepassing op de woningen vermeldt in bijlage 1 bij dit reglement.

Artikel 5:

Bij de toewijzing van een woning, vermeld onder artikel 4, dient de voorwaarde van rationele bezetting te zijn voldaan.

Artikel 6:

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen wordt van toepassing op datum van goedkeuring van het reglement door de Vlaamse Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie.

3. Adressen voorbehouden patrimonium

Lierse Maatschappij voor de Huisvesting:

- **Wijk Centrum: ~~54~~appartementen 88 appartementen**

Blokstraat 1 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 4	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 8	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 9	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 12	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 13	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 14	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 15	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 16	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 17	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 18	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 19	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 20	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 21	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 22	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 23	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 24	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 25	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 26	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 27	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 28	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 29	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 30	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 31	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 32	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 33	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 34	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 35	Appartement 1 slaapkamer
Blokstraat 1 bus 36	Appartement 1 slaapkamer
Lispersteenweg 3 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Lispersteenweg 3 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 3 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 5 bus 5	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 3	Appartement 2 slaapkamers

Lispersteenweg 7 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 5	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 7 bus 6	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Lispersteenweg 9 bus 5	Appartement 2 slaapkamers

Kanunnik Davidlaan 23 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 6	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 8	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 9	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 10	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 11	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 12	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 13	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 14	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 15	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 16	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 17	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 18	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 19	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 20	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 21	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 22	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 23	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 24	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 25	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 26	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 27	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 28	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 29	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 30	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 31	Appartement 1 slaapkamer
Kanunnik Davidlaan 23 bus 32	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 33	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 34	Appartement 2 slaapkamers
Kanunnik Davidlaan 23 bus 35	Appartement 2 slaapkamers

- **Wijk Bogaertsvelden: ~~26~~ 6 woningen**

Hemelplein 1	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 2	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 3	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 4	Woning 1 slaapkamer

Hemelplein 5	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 6	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 7	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 8	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 9	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 10	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 11	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 12	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 13	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 14	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 15	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 16	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 17	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 18	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 19	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 20	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 21	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 22	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 23	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 24	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 25	Woning 1 slaapkamer
Hemelplein 26	Woning 1 slaapkamer

- **Wijk Mechelpoort binnen de ring: ~~43 appartementen~~ 31 appartementen**

Pieter Breughellaan 10 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 4	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 6	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 8	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 9	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 10	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 11	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 12	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 13	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 14	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 15	Appartement 1 slaapkamer
Pieter Breughellaan 10 bus 16	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 17	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 18	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 19	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 20	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 21	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 22	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 23	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 24	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 25	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 26	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 27	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 28	Appartement 2 slaapkamers

Pieter Breughellaan 10 bus 29	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 30	Appartement 2 slaapkamers
Pieter Breughellaan 10 bus 31	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 13 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 13 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 13 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 15 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 15 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 15 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 17 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 17 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 17 bus 3	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 19 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 19 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
David Tenierslaan 19 bus 3	Appartement 2 slaapkamers

- **Wijk: Leuvensepoort: 58 appartementen**

Transvaalstraat 46, 48, 50	55 appartementen met 1 slaapkamer
Transvaalstraat 46	3 appartementen met 2 slaapkamers

OCMW

Begijnhofstraat 24/1	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/2	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/3	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/4	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/5	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/6	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/7	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/8	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/9	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/10	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/11	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/12	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/13	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/14	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/15	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/16	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/17	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/18	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/19	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/20	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/21	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/22	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/23	woning met 1 slaapkamer
Begijnhofstraat 24/24	woning met 1 slaapkamer

Bijlage:

Stad Lier - lokaal toewijzingsreglement voor personen met een beperking

1. Inleiding en situering

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet gehouden worden bij de toewijzing. Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. De Vlaamse Wooncode (art 95 §3) bepaalt verder dat een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse Regering vastlegt.

Vanaf 1 januari 2008 voorziet het sociaal huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) voor de toewijzing van sociale woningen een standaardregime en daarnaast de mogelijkheid van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement.

1.1. Juridisch kader:

1.1.1 Standaard toewijzingsregels:

Er zijn twee systemen van algemene toewijzingsregels voor sociale huurwoningen:

- De VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het sociale huurbesluit.
- De SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening houdend met achtereenvolgens:

1. de rationele bezetting
2. de absolute voorrangsregels
3. de optionele voorrangsregels
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister

De sociaal verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels zoals geformuleerd in de punten 1, 2 en 4 maar het 3de criterium is een puntensysteem.

1.1.2 Eigen lokaal toewijzingsreglement

Artikel 26 van het sociale huurbesluit bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Belangrijk hierbij is dat het toewijzingsreglement het resultaat moet zijn van lokaal overleg en dat er ingespeeld wordt op de lokale situatie. Het Sociale Huurbesluit (artikels 27, 28 en 29) bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Belangrijk hierbij is dat het toewijzingsreglement het resultaat moet zijn van lokaal overleg en dat er ingespeeld wordt op de lokale situatie. Het Sociale Huurbesluit (artikels 27, 28 en 29) bepaalt dat in een eigen toewijzingsbeleid rekening gehouden kan worden met:

1. de **lokale binding** van de huurder
2. woonbehoefte van specifieke **doelgroepen**
3. bewaken en herstellen van de **leefbaarheid**

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante huisvestings- en welzijnsactoren.

1.2. Gevolgde procedure:

Het college van 04/07/2016 besliste akkoord te gaan met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan voor personen met een mentale beperking op vraag van het LOG.

Ze gaf deze opdracht aan een werkgroep waarin vertegenwoordigers aanwezig zijn van het LOG, het OCMW, Lierse Maatschappij voor de Huisvesting, stad Lier, Sociaal verhuurkantoor “de woonkans” en Samenlevingsopbouw.

In volgende overlegmomenten werd het reglement en doelgroepenplan opgemaakt en besproken:

Op 12/02/2015: Overleg LOG waarop LMH en cel wonen stad Lier werden uitgenodigd

Op 01/04/2015 vond er een eerste verkennend overleg plaats tussen de huisvestings- en welzijnsactoren

08/10/2015: Lokaal woonoverleg

26/05/2016: Lokaal woonoverleg

04/07/2016: College gaat akkoord met opmaak van lokaal toewijzingsreglement en stelt werkgroep samen

01/09/2016: Overleg werkgroep

15/09/2016: Lokaal woonoverleg

04/10/2016: Overleg werkgroep

20/10/2016: Bespreking op het LOG

04/11/2016: Overleg werkgroep

10/11/2016: Overleg werkgroep

16/11/2016: Bespreking Raad van Bestuur Lierse Maatschappij voor de Huisvesting

17/11/2016: overleg met Wonen-Vlaanderen

20/11/2016: Bespreking intakegroep op LOG

22/12/2016: Definitief document gemaaild naar werkgroep

09/01/2017: Goedkeuring college van burgemeester en schepenen

10/01/2017: Advies Lokaal Woonoverleg

11/01/2017: Advies LOG

Het lokaal toewijzingsreglement:

2.1. Toepassingsgebied:

2.1.1. Wooncluster "Gendarmerie"

Binnen de standaard toewijzingsregels wordt volgende voorrangregel opgenomen voor de wooncluster binnen het project "Gendarmerie":

Personen met een mentale beperking, of autismespectrumstoornis:
- die nood hebben aan een combinatie van individueel wonen met mogelijkheid tot gemeenschapsvorming en
- die nood hebben aan een handicap specifieke ondersteuning op vlak van wonen

Toeleiding door intakegroep:

- Lierse Sociale Huisvestingsmaatschappij
- vzw de Lier

Het intake-team zal nagaan of een kandidaat-huurder voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden om in "de Gendarmerie" te wonen:

1. De kandidaat-huurder behoort tot de doelgroep zoals onder 2.2.1. omschreven
2. De kandidaat-huurder is een budgethouder met een VAPH-erkenning
3. De kandidaat huurder sluit een begeleidings- of dienstverleningsovereenkomst af met "vzw De Lier"
4. De kandidaat-huurder kiest bewust voor de clusterwoning
5. De kandidaat-huurder beschikt over een zeker niveau van ondersteuningsnood

Bij het inschalen van de ondersteuningsnood wordt er gebruik gemaakt van de B,P waarden, zoals gehanteerd door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap:

Indien er geen kandidaat-huurders meer zijn die aan alle bovenstaande voorwaarden voldoen, komen kandidaat-huurders die niet voldoen aan de voorwaarde vermeld in 2. ook in aanmerking.

De Lierse Maatschappij voor de Huisvesting wordt belast met de uitvoering van bovenstaande toewijzingsregel voor de volgende 8 studio's en 2 appartementen:

- Abtsherbergstraat 5 bus 1 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 2 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 3 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 4 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 5 (appartement met 1 slaapkamer)
- Abtsherbergstraat 5 bus 6 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 7 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 9 (appartement met 1 slaapkamer)
- Abtsherbergstraat 5 bus 10 (studio)
- Abtsherbergstraat 5 bus 11 (studio)

2.1.2. 14 woningen verspreid over het patrimonium:

Binnen de standaard toewijzingsregels wordt volgende voorrangregel opgenomen voor de doelgroep als volgt omschreven:

Personen met een mentale/ fysieke beperking of autismespectrumstoornis die nood hebben aan ondersteuning op vlak van wonen door een vergunde zorgaanbieder. De wijze en frequentie van ondersteuning met deze vergunde zorgaanbieder is bij toewijzing van een woning vastgelegd in een begeleidingsovereenkomst.”

Op voordracht van het LOG van 22/11/2016 zullen volgende organisaties zetelen in een intake team* voor de toeleiding en toewijzing van deze woningen:

- vzw De Lier,
- Oikonde vzw
- Zewopa vzw
- de Lierse Maatschappij voor de Huisvesting.

1. De kandidaat-huurder behoort tot de doelgroep zoals beschreven onder 2.2.2. omschreven
2. De kandidaat-huurder is een budgethouder met een VAPH-erkenning of valt onder de RTH-regeling.

3. De kandidaat huurder sluit een begeleidings- of dienstverleningsovereenkomst af met een vergunde zorgaanbieder

4. De kandidaat-huurder beschikt over een zeker niveau van ondersteuningsnood

Bij het inschalen van de ondersteuningsnood van budgethouders wordt er gebruik gemaakt van de B,P waarden, zoals gehanteerd door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap.

**De samenstelling van dit intake team kan wijzigen op vraag en advies van het LOG*

De Lierse Maatschappij voor de Huisvesting wordt belast met de uitvoering van bovenstaande toewijzingsregel voor de volgende 14 woonegelegenheden:

Transvaalstraat 48 bus 2	type 1/2	rolstoeltoegankelijk
Transvaalstraat 48 bus 3	type 1/2	rolstoeltoegankelijk
Transvaalstraat 48 bus 4	type 1/2	rolstoeltoegankelijk
Zodiakstraat 19	type 3/5	rolstoeltoegankelijk
*Lispersteenweg 3 bus 1	type 2/3	rolstoeltoegankelijk
Sterrenstraat 4 bus 1	type 1/2	
Sterrenstraat 4 bus 2	type 1/2	
Sterrenstraat 4 bus 3	type 2/3	
Sterrenstraat 4 bus 4	type 2/3	
*Hemelplein 8	type 1/2	
*Hemelplein 9	type 1/2	
*Hemelplein 23	type 1/2	
*Begijnhofstraat 24 bus 22	type 1/2	
*Begijnhofstraat 24 bus 23	type 1/2	

Opmerking:

*De woningen met een * komen uit de lijst van woningen die voorbehouden worden in kader van het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat werd goedgekeurd door de minister op 20/05/2014. Deze adressenlijst en het aantal woningen worden geëvalueerd en bijgestuurd zodra het project met ouderenwoningen op het project “Handbogenhof” wordt gerealiseerd in 2018. Tot die tijd worden 6 woningen voorbehouden aan personen met een beperking, dit brengt de reeds zeer beperkte wachttijd voor senioren niet in het gedrang.*

2.1.3 12 ADL-woningen

Binnen de standaard toewijzingsregels wordt volgende voorrangsregel opgenomen voor de doelgroep als volgt omschreven

Personen met een fysieke beperking die nood hebben aan ondersteuning op vlak van wonen door een vergunde zorgaanbieder. De wijze en frequentie van ondersteuning met deze vergunde zorgaanbieder is bij toewijzing vastgelegd in een begeleidingsovereenkomst.

Op voordracht van het LOG van 22/11/2016 zullen volgende organisaties zetelen in een intake team:

-Lierse Sociale Huisvestingsmaatschappij
-vzw Zewopa

1. De kandidaat-huurder behoort tot de doelgroep zoals onder 2.2.3. omschreven
2. De kandidaat-huurder is een budgethouder met een VAPH-erkenning
3. De kandidaat huurder sluit een begeleidings- of dienstverleningsovereenkomst af met vzw Zewopa.
4. De kandidaat-huurder beschikt over een voldoende hoog niveau van ondersteuningsnood (minstens B3 P3)

Bij het inschalen van de ondersteuningsnood wordt er gebruik gemaakt van de B,P,N waarden, zoals gehanteerd door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap.

De Lierse Maatschappij voor de Huisvesting wordt belast met de uitvoering van bovenstaande toewijzingsregel voor de volgende 12 woonegelegenheden:

Abtsherbergstraat 10 bus 1 (appartement 2 slaapkamers)
Abtsherbergstraat 10 bus 11 (appartement 2 slaapkamers)
Abtsherbergstraat 10 bus 14 (appartement 3 slaapkamers)
Abtsherbergstraat 6 bus 1 (appartement 3 slaapkamers)
Abtsherbergstraat 8 bus 1 (appartement 2 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 1 (appartement 2 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 2 (appartement 2 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 3 (appartement 3 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 4 (appartement 2 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 5 (appartement 2 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 6 (appartement 2 slaapkamers)
Blokstraat 7 bus 7 (appartement 2 slaapkamers)